

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Уют"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 7

за 2024 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности					
№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2024г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2024г., руб.
Коммунальные услуги					
1	Отопление	232 821,70	1 897 492,15	1 955 538,92	174 774,93
2	Горячее водоснабжение	669,81	0,00	0,00	669,81
3	Холодная вода для ГВС	8 921,52	130 074,15	123 179,31	15 816,36
4	Теплоэнергия для ГВС	44 021,55	587 622,56	563 222,42	68 421,69
5	Холодное водоснабжение	14 141,73	205 280,16	200 022,41	19 399,48
6	Водоотведение	24 914,15	324 861,70	318 716,54	31 059,31
7	Обращение с ТКО	19 826,92	498 614,28	498 771,55	19 669,65
Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме:					
8	Содержание жилого помещения	350 914,47	2 671 177,08	2 751 265,47	270 826,08

9	ОДН ГВС	2 399,68	43 939,65	43 995,56	2 343,77
10	ОДН ХВС	412,61	8 766,31	8 815,49	363,43
11	ОДН электроэнергия	23 095,31	200 232,37	206 426,24	16 901,44

Иные (дополнительные) услуги

12	Взносы на капитальный ремонт специальный счет	115 449,43	990 700,80	994 268,27	111 881,96
13	Расходы по содержанию специального счета	4 005,21	34 675,56	34 751,26	3 929,51

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 671 177,08
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	2 752 427,34
- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома		1 836 236,14
- содержание аварийно-диспетчерской службы		253 462,04
- услуги по управлению МКД		449 476,71
- налоги, комиссия банка, рентабельность		213 252,45
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-81 250,26

III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				
1.1.	Услуги специализированных организаций:				
	- ремонт/поверка общедомовых приборов учета воды и/или тепла	по мере необходимости	услуга	9 500,00	9 500,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- обслуживание оборудования тепловых пунктов	ежемесячно	услуга	22 000,00	264 000,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				
1	Устройство дополнительных креплений на парапетных отливах кровли	пог.м	250	2,79	696,87
2	Ремонт отмостки, подъезд №1,2	кв.м	10	5 362,50	53 625,00
3	Ремонт крыльца, подъезд №1	мест	1	4 428,01	4 428,01
4	Текущий ремонт окон и дверей	шт.	14	135,78	1 900,94

5	Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений, МОП	мест	3	1 027,96	3 083,89
6	Замена кранов системы ХВС	шт.	4	713,96	2 855,83
7	Замена кранов системы ГВС	шт.	6	822,51	4 935,04
8	Замена кранов системы отопления	шт.	3	753,56	2 260,68
9	Ремонт кровли лоджий	мест	4	3 600,00	14 400,00
10	Обследование лицевой кирпичной кладки	мест	1	2 400,00	2 400,00
11	Установка ограждений	мест	4	25,00	100,00
12	Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	8	787,83	6 302,66
13	Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	мест	6	311,28	1 867,69
14	Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления	мест	1	232,40	232,40
15	Замена ламп освещения	шт.	18	80,54	1 449,72
16	Замена/монтаж выключателя	шт.	5	270,95	1 354,74
17	Замена/монтаж розетки	шт.	1	264,82	264,82
18	Установка светильников	шт.	2	454,86	909,71
19	Ремонт ОДПУ системы отопления	шт.	1	6 600,00	6 600,00
20	Ремонт мусорных контейнеров	шт.	1	1 520,00	1 520,00
21	Замена/ремонт кармана мусоропровода	шт.	1	69,48	69,48
22	Ремонт мусоропровода	мест	2	448,10	896,20

1.3. Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и техническая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)					460 935,55
2 Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:					179 026,91
- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	14 000,00	168 000,00	
- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления цепи «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	10 695,64	10 695,64	
- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	331,27	331,27	
3 Содержание придомовой территории:					426 320,00
3.1. Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	35 526,67	426 320,00	
4 Содержание мест общего пользования:					352 800,00
4.1. Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	29 400,00	352 800,00	
4.2. Дезинфекция подвала	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Уют"



Никольский А.Ю.